

Акт № 279

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт протечек на балконе (ремонт межпанельных швов и герметизация примыканий) кв.70	п.м	3	4 614,75
864 550,39	600 579,02	1 465 129,41	Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (бшт) в кв.61, 65, 69	м	7	36 989,11

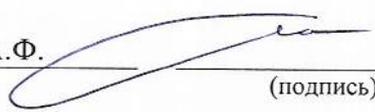
		Установка металлических дверей под. №1, 2, 3 (запасной выход)	шт.	3	205 871,56
		Замена светильника тамбур под. №2	шт.	1	1 879,48
		Ремонт дверей запасного выхода (для установки домофона) под. №1, 2, 3	шт.	3	9 786,00
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.45 под. №2	шт.	1	4 168,52
		Замена стояков ХВС, ГВС (2м) и вводных кранов в кв.85	м	2	11 087,00
		Замена вводного крана на ХВС в кв.83	шт.	1	2 742,00
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.101, 105	м	6	18 911,00
		Ремонт балконной плиты перекрытия кв.69	м2	7	8 224,35
		Ремонт мягкой кровли кв.69	м2	12	14 098,90
		Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.69	шт.	2	5 482,00
		Ремонт мягкой кровли 105	м2	42	49 346,12
		Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке в шлюзовом коридоре кв.57, 58 под. №2	шт.	2	7 328,10
		Замена светильника входная группа под. №3	шт.	1	1 850,68
		Замена стояка ХВС в кв.32,36	м	3,2	9 254,00
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.63	шт.	1	3 576,45
		Замена вводного крана ГВС в кв.35	шт.	1	2 181,95
		Замена светильника лифтовой холл 5 эт. под. №1	шт.	1	1 850,68
		Замена вводных кранов ХВС, ГВС в кв.16	шт.	4	10 965,00
		ИТОГО			410 207,65
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 054 921,76

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 410 207,65 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)